

Centre National de la Propriété Forestière

Grand Est

Catherine NEGRIGNAT

06 71 57 65 48

Antenne d'Épinal

Maison de la Forêt

17 rue A. Vitu 88000 EPINAL

Michel HEINRICH
Président de Communauté d'Agglomération d'Épinal
Maison de l'Habitat et du Territoire
1 Avenue Dutac
88000 EPINAL

Épinal, le 22 septembre 2025

N/Réf :

Objet : projet de déclaration d'intérêt général pour l'implantation d'une manufacture de maroquinerie et mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme d'Épinal.

Monsieur le Directeur,

Vous avez sollicité l'avis du CNPF sur une procédure de déclaration de projet visant d'une part, à déclarer d'intérêt général l'implantation d'une manufacture de maroquinerie à Épinal et d'autre part, à mettre en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme. Nous vous en remercions.

Après avoir pris connaissance de la note de présentation jointe, il apparaît que la parcelle BS 234 (0ha4941), appartenant à un propriétaire privé, présentait une formation végétale aujourd'hui broyée. Le changement d'occupation du sol et donc de nature de culture, au niveau du cadastre, relève d'une procédure de défrichement du ressort de la DDT, comme vous nous l'avez indiqué dans votre mail du 18 septembre. En l'état, cette formation végétale ne présente pas d'intérêt forestier, tant en termes de potentiel de production, que d'un point de vue environnemental ou sociétal. Le CNPF n'est donc pas en mesure d'émettre un avis.

Toutefois, nous formulons trois remarques pour la bonne prise en compte des enjeux environnementaux dans leur globalité. La première concerne la zone humide qu'il convient de conserver la plus naturelle possible. La seconde est de conserver un espace naturel à but paysager et environnemental aux bordures de la RN 57 (maintien de l'écran végétal en cours de développement / cf. photos de la page 44 de la notice de présentation). La troisième s'attache aux aménagements paysagers prévus autour des bâtiments, où les essences qui seront choisies devront être locales, adaptées aux contraintes climatiques et *a fortiori* non invasives.

Nous nous tenons à votre disposition pour échanger plus en détail sur ces derniers points, si nécessaire.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos salutations distinguées.

Catherine Négrignat
Technicienne départementale